



VERSOCHT IN
EERSTE AANLEG

davidkock@legal
advocaten - lawyers - abogados

18 FEB 1 AM 11 16

Eiseres verschijnt vrijwillig

Aan de Edelachtbare Heer/Vrouwe Rechter
in het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba

Kort geding

Geeft eerbiedig te kennen:

DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP ISLAND WATERSPORT N.V., gevestigd op Aruba, hierna te noemen eiseres, ten deze domicilie kiezende aan de Weststraat 13 te Oranjestad op Aruba, ten kantore van de advocaat mr. David G. Kock, die verklaart hierbij gemachtigd te zijn ten deze voor eiseres te occuperen, bepaaldelijk ook om dit verzoekschrift voor en namens haar te ondertekenen en in te dienen.

1. Gedaagde in deze is de openbare rechtspersoon Het Land Aruba, gevestigd aan de L.G. Smith Boulevard #76
2. Eiseres oefent al sedert het jaar 1992 haar watersportbedrijf uit (zie KvK uittreksel, **(productie-1)**).
3. In het kader daarvan heeft eiseres door de jaren heen drie locaties op Aruba opgebouwd. De eerste ter hoogte van het thans RIU hotel, de tweede bij de Eagle Beach en de derde ter hoogte van het Marriott hotel. Dit blijkt ook uit zowel geprojecteerde locaties opgesteld door de DIP **(productie-2)** alsmede de vergunningen zelf **(productie-3)**.
4. Sedert het jaar 2006 worden de precario's voor alle terreinen van de watersportsbedrijven niet in rekening gebracht. Navraag van eiseres leverde de reactie op dat een aantal watersportbedrijven een rechtszaak zouden hebben gestart welke in hun voordeel zou zijn uitgevallen en dat de overheid daarom het systeem en inning moest herzien. Aan eiseres werd gezegd dat ze in afwachting moest blijven en dat de nieuwe rekeningen zouden worden opgesteld en gestuurd.
5. Dit is evenwel uitgebleven totdat in 2016 eiseres plotseling de nieuwe rekening ontving **(productie-4)**. Omdat het aantal vierkante

GRIFOR
RECHTEN
BETAALD
d.d. 1/2.12.2018
AR. 450,00

Vonnis in kort geding van 1 februari 2018

Behorend bij K.G. AUA201800279

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN ARUBA

VONNIS IN KORT GEDING

streckende tot het treffen van een ordemaatregel

in de zaak van:

de naamloze vennootschap

ISLAND WATERSPORT N.V.

gevestigd te Aruba,

eiser,

gemachtigde: advocaat mr. David G. Kock ,

tegen:

het openbaar lichaam

HET LAND ARUBA,

gevestigd te Aruba,

1. Overwegingen

Op 1 februari 2018 is bij het Gerecht een verzoek in kort geding ingediend strekkende tot het opleggen van een verbod aan het Land om een door eiseres jarenlang gebruikt stuk grond ter hoogte van het Marriot hotel te (doen) verwijderen alsmede enige maatregel te treffen waardoor de bedrijvigheid van eisers wordt gestoord, totdat in een eerdaags door eisers in te stellen bodemprocedure onherroepelijk zal zijn beslist, zulks op straffe van een dwangsom van Afl. 1.000.000,-.

Tevens wordt in het inleidende verzoekschrift verzocht om een ordemaatregel, inhoudende het opleggen van een verbod aan het Land om een door eiseres jarenlang gebruikt stuk grond ter hoogte van het Marriot hotel te (doen) verwijderen alsmede enige maatregel te treffen waardoor de bedrijvigheid van eisers wordt gestoord, totdat in dit kort geding is beslist op straffe van een dwangsom van Afl. 250.000,0.

Gezien de door het land op 21 januari 2018 aan eiseres gegeven sommatie om de locatie per direct te ontruimen, zal het Gerecht de verzochte ordemaatregel toewijzen. De dwangsom wordt gematigd.

Het Gerecht hecht eraan op te merken dat met deze ordemaatregel op geen enkele wijze vooruit wordt gelopen op de uitkomst van het geschil.

Voor een kostenveroordeling ziet het Gerecht thans geen aanleiding.

2. Beslissing

Het Gerecht:

bij wijze van ordemaatregel:

verbiedt het Land om de opstal van eisers op het door haar gebruikte stuk grond ter hoogte van het Marriot Hotel te (doen) verwijderen alsmede enige maatregel jegens eisers te treffen die haar bedrijvigheid zou kunnen verstoren, zulks in afwachting van de behandeling en uitspraak in dit kort geding, zulks op straffe van een dwangsom van Afl. 100.000,00 per dag of dagdeel dat het Land, na betekening hiervan, met deze ordemaatregel in strijd handelt,

wijst het meer of anders gevorderde af.

Dit vonnis is gewezen door mr. Y.M. Vanwersch rechter, en werd uitgesproken ter openbare terechtzitting van donderdag 1 februari 2018 in aanwezigheid van de griffier.

